

Urnenabstimmung vom 13. April 2025

Botschaft

**betr. Kredit für den Neubau der Mountainbike-Piste
"Foppatrail"**

Kurzfassung

Die Gemeinde Flims und die Weisse Arena Gruppe planen verschiedene Freizeit- und Tourismusangebote rund um den FlemXpress. Diese Angebote sollen mit dazu beitragen, die Destination verstärkt auf einen Ganzjahrestourismus auszurichten, wettbewerbsfähig zu halten und die Wertschöpfung innerhalb der Destination zu steigern. Für die Umsetzung der geplanten Mountainbikeanlagen in Foppa resp. Startgels musste die kommunale Nutzungsplanung angepasst werden. Dies erfolgte mittels Urnenabstimmung vom 03. März 2024. Die Regierung des Kanton GR hat die Anpassung am 18. Oktober 2024 genehmigt. Die nutzungsplanerischen Voraussetzungen für die Eingabe eines Bau-suches sind somit nun gegeben. In der vorliegenden Abstimmung geht es um die Kreditfreigabe für den Bau des Biketrails "Foppa" inkl. Verbindung bei Punt Gronda vom Runca Trail in den Foppa Trail. Mit dem Bau des Startgelstrails wird im Moment noch zugewartet. Die Gesamtkosten für den Bau der Bikestrecke Foppatrail beläuft sich auf total *CHF 750'000.- inkl. MWSt.* Die Finanzierung erfolgt hauptsächlich über den Infrastrukturfonds der FLFM AG. Für den Betrieb und Unterhalt der beiden Bike-strecken ist gemäss Leistungsvereinbarung vollumfänglich die Weissen Arena Bergbahnen AG verantwortlich.

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

1. Einleitung

Die Gemeinde Flims und die Weisse Arena Gruppe planen verschiedene Freizeit- und Tourismusangebote rund um den neuen FlemXpress. Diese Angebote sollen mit dazu beitragen, die Destination verstärkt auf einen Ganzjahrestourismus auszurichten, wettbewerbsfähig zu halten und die Wertschöpfung innerhalb der Destination zu steigern. Für die Umsetzung der geplanten Mountainbikeanlagen war eine Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung notwendig. Zu diesem Zweck mussten der Generelle Erschliessungsplan und der Zonenplan der Gemeinde Flims angepasst werden.

Diese Anpassungen wurden an der Urnengemeinde vom 03. März 2024 mit grossem Mehr genehmigt und von der Regierung des Kanton GR am 18. Oktober 2024 ebenfalls genehmigt. Die nutzungsplanerischen Voraussetzungen für die Eingabe eines Baugesuches sind somit nun gegeben. Das Baugesuch kann nun, parallel zur Urnenabstimmung, eingereicht und vorbehältlich der Genehmigung des Kredites behandelt werden.

Mit der Kreditfreigabe für die erste der beiden Bikestrecken, dem "Foppatrail", sollen nun auch die finanziellen Rahmenbedingungen und Kompetenzen freigegeben werden.

2. Beschrieb Projekte

2.1. Vorhaben allgemein

Geplant ist der Bau eines einfachen Mountainbike-Trails für Familien und Trail-Einsteiger. Dieser wird direkt mit dem FlemXpress erschlossen. Der «Foppatrail» startet bei der Zwischenstation Foppa und endet bei der Talstation Flims. Mittels eines Anschlusses bei Punt Gronda wird der Runca-trail mit dem Foppatrail verbunden.

2.2 Mountainbike-Piste «Foppatrail»

Begriff

Mountainbike-Pisten sind nur in eine Richtung und nur von Mountainbikern (kein Mischverkehr bzw. Gegenverkehr) befahrene Trails, die analog zu Skipisten nach Schwierigkeitsgrad in grüne, blaue, rote oder schwarze Pisten unterteilt werden und speziell signalisiert sind. Sie enthalten Ele-

mente wie Anliegerkurven oder Bodenwellen und sind üblicherweise mit einer Bergbahn erschlossen.

Allgemeine Charakteristik

Beim geplanten Trail handelt es sich um eine Mountainbike-Piste mit Schwierigkeitsgrad S0/S1 (grün-blau bis blau), welche als einfach bis ziemlich einfach gilt. S0 ist dabei die einfachste Stufe und beschreibt einen Weg ohne besondere Hindernisse, ist mehrheitlich flach oder mit mässigem Gefälle. Für S0 ist kein besonderes fahrtechnisches Können nötig. Bei S1 wird es ein wenig schwieriger, bietet aber immer noch keine grosse technische Herausforderung. Fahrtechnische Grundkenntnisse reichen bei S1 aus. Auch lässt sich dieser Trail gut mit einem Hardtail Bike befahren und Hindernisse können überrollt werden. Anfänger/-innen können problemlos Trails der Singletrail-Skala S1 fahren.

Streckenführung

Der Start des "Foppatrails" kann mit dem FlemXpress oder alternativ über bestehende Wege/Strassen aus eigener Kraft erreicht werden. Der «Foppatrail» überwindet auf einer Länge von 3 km knapp 300 Höhenmeter. Das durchschnittliche Gefälle der Strecke beträgt weniger als 8%.

Beim «Foppatrail» handelt es sich um einen durchgängigen Neubau, welcher weitgehend parallel zur Fahrstrasse nach Foppa zu liegen kommt. Dadurch wird keine bisher unberührte Geländekammer tangiert und die Verkehrsführung erfolgt getrennt im selben Korridor.

Bau und Unterhalt

Die Mountainbike-Piste wird entsprechend den Anforderungen an den nachhaltigen Trailbau geplant und angelegt (Entwässerung, optimiertes Gefälle, gute Einbindung der Linienführung in das natürliche Gelände), um die Auswirkungen auf Natur und Landschaft zu minimieren und den Unterhaltsaufwand gering zu halten. Für den Bau der Anlage wird eine Umweltbaubegleitung eingesetzt.

Betrieb

Die Mountainbike-Piste wird von der Weissen Arena Bergbahnen AG betrieben. Diese ist für den sicheren Betrieb und den notwendigen Unterhalt verantwortlich. Dazu gehört die tägliche Kontrolle der Anlage und der Signalisationen, die Behebung von Schäden sowie die Bereitstellung eines Rettungsdienstes bei geöffneten Pisten. Der Unterhalt wird durch die Trailcrew der Weissen Arena Bergbahnen gewährleistet, welche über das qualifizierte Personal, die erforderlichen Geräte und das Know-how im Bereich des Trailbaus und -unterhalts verfügt.

In Anbetracht der doch eher hohen Investitions- und Unterhaltskosten haben Gemeindevorstand und Verwaltungsrat der FLFM AG entschieden, zuerst einmal den "Foppatrail" zu bauen. Der angedachte "Startgelstrail" wird im Moment zurückgestellt und erst gebaut, wenn der "Foppatrail" entsprechende Nutzungserfolge aufweisen kann.

3. Zeitplan

Der Baubeginn ist auf den Sommer 2025 geplant. Das Bauende ist im Herbst 2025 vorgesehen.

4. Kosten

Der Baukredit basiert auf einem Bauprojekt und einem Kostenvoranschlag mit einer herkömmlichen Genauigkeit von +/- 15 % exkl. Teuerung (Kostenindex Q4/2024) und inkl. MWSt. Im Kredit nicht enthalten sind die Baukreditzinsen. Der Kostenvoranschlag für den Baukredit der Bikestrecke Foppatrail beläuft sich auf total CHF 750'000.- inkl. MWSt. und setzt sich wie folgt zusammen:

Foppatrail:

Baukosten, inkl. Signalisationen	
Durchleitungsrechte etc.	CHF 650'000.-
Projekt und Bauleitung inkl.	
Umweltbaubegleitung	CHF 60'000.-
Verbindungsweg Runcatrail/Foppatrail	CHF 40'000.-
Total Foppatrail inkl. MWSt.	CHF 750'000.-
	=====

5. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt hauptsächlich über den durch die Destinationsgemeinden Flims Laax Falera geäußerten Infrastrukturfonds der FLFM AG. Aus diesem Fonds wird ein Beitrag von max. CHF 700'000.- an den Foppatrail ausgerichtet. Somit entstehen praktisch keine direkten Investitionsausgaben für die Gemeinde. Die Gemeinde muss aber den jeweiligen Bruttokredit durch die Urne resp. Gemeindeversammlung (je nach Finanz-

kompetenzen gemäss Gemeindeverfassung) genehmigen und absichern lassen.

6. Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, gestützt auf die vorstehenden Ausführungen, dem erforderlichen Baukredit für den Bau der Bikestrecke "Foppatrail" in der Höhe von CHF 750'000.- inkl. MWSt. zuzustimmen.

Flims, 11. Februar 2025

Im Namen des Gemeindevorstandes

Christoph Schmidt
Gemeindepräsident

Martin Kuratli
Gemeindeschreiber

Beilage
Ausschnitt Foppa

